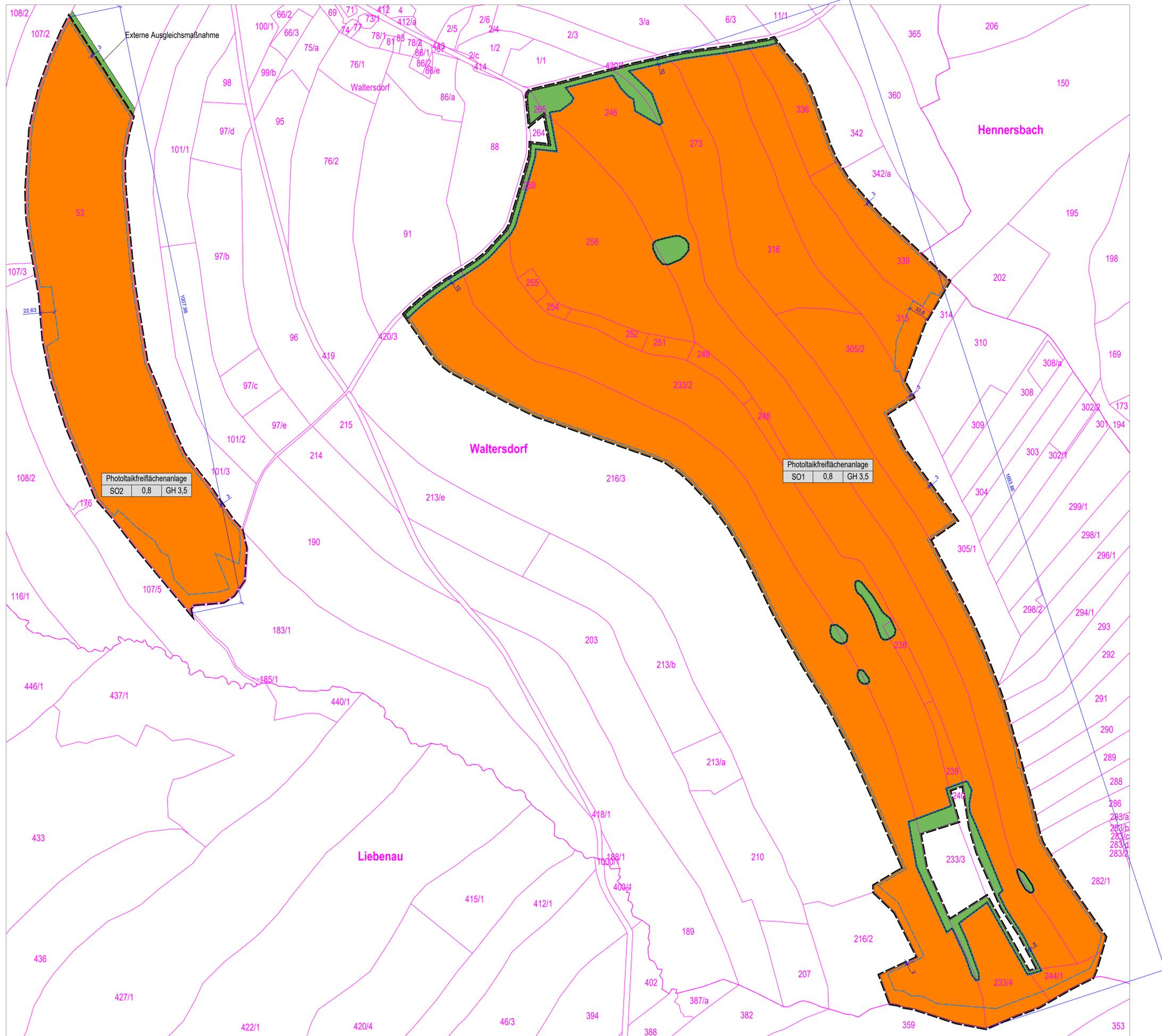


Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünfläche, Zweckbestimmung: Erhalt / Ausgleichsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs.1 Nr.25a, Nr.25b und Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

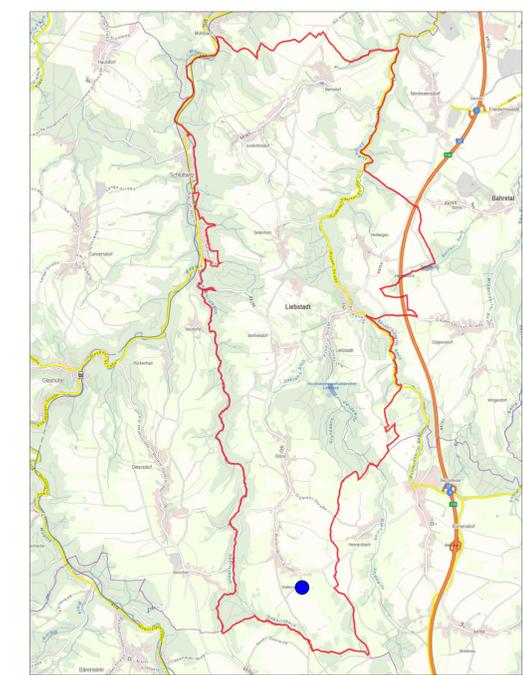
417 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Gemarkungsgrenze und Gemarkungsname

23.0 Bemaßung (Meter)

Zweckbestimmung gem. § 11 Abs. 2 BauNVO

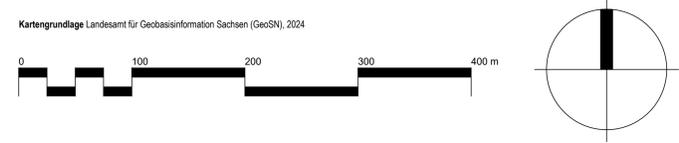
PV	SO	0,8	GH	3,5
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)		Maximale Oberkante baulicher Anlagen gem. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO	



Stadtgebiet Liebstadt (rot umrandet), Lage Solarpark (blauer Punkt), o.M.

vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Waltersdorf"

Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen	
Planungsstand	Vorentwurf
Planfassung	15.11.2024
Stadt	Stadt Liebstadt Kirchplatz 2 01825 Liebstadt
Gemarkung	Waltersdorf
Maßstab	1 : 2.500



Kartengrundlage Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN), 2024